



Lipno, dnia 5 III 2025 r.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy postępowania: ZP.271-1TP/2025 – Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Parku Miejskiego w Lipnie – II etap

W imieniu Gminy Miasta Lipna, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zawiadamiam niniejszym o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający uznaje za najkorzystniejszą i dokonuje wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę: **SPÓŁKA BUDOWLANO-USŁUGOWA „BUDEX” LUTOMIRSKI I WSPÓLNICY SP.J. UL. BUDOWLANA 3, 87-600 LIPNO**. Na ogłoszone postępowanie zostało złożonych 3 oferty, które w ramach ustalonych kryteriów oceny ofert, otrzymały następujące ilości punktów:

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Kryterium 1 -cena Waga kryterium – 60 %	Kryterium 2 - długość gwarancji Waga kryterium – 20 %	Kryterium 3 – termin wykonania Waga kryterium – 20 %	Suma zdobytych punktów
1	Spółka Budowlano-Usługowa BUDEX Lutomirski i wspólnicy Sp.j., ul. Budowlana 3, 87-600 Lipno	57,45	20	20	97,45
2	Handel i Usługi Budowlane ER-BRUK Karen Avetisyan, ul. Starowiejska 87, 87-603 Wielgie	Oferta odrzucona			
3	YARDO BLUE Łukasz Okrucieński, ul. Kutrzeby 11, 87-100 Toruń	53,96	20	20	93,96

Uzasadnienie wyboru:

Oferta firmy **SPÓŁKA BUDOWLANO-USŁUGOWA „BUDEX” LUTOMIRSKI I WSPÓLNICY SP.J. UL. BUDOWLANA 3, 87-600 LIPNO** spełnia warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia i uzyskała przy w/w kryteriach oceny ofert – 97,45 pkt,

Oferty odrzucone i wykluczeni Wykonawcy:

W trakcie oceny ofert została odrzucona oferta nr 2, Wykonawcy: Handel i Usługi Budowlane ER-BRUK Karen Avetisyan, ul. Starowiejska 87, 87-603 Wielgie.

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Na podstawie Art. 128, ust. 1 oraz Art. 274, ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zgodnie z Rozdziałem XIII ust. 4a Specyfikacji Warunków Zamówienia), Zamawiający wezwał Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego. W odpowiedzi na wezwanie, Wykonawca złożył powyższe dokumenty, jednak w ocenie Zamawiającego, nie spełniały one warunków uczestnictwa w postępowaniu, określonych w SWZ, a mianowicie:

- Zamawiający wymagał, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w budowie lub przebudowie terenu rekreacyjnego (np. park) o wartości co najmniej 500.000,00 zł każda, w której zakresie było przynajmniej:

- budowa tężni solankowej,
- budowa lub przebudowa ciągów pieszych,
- nasadzenia roślin wieloletnich,
- montaż małej architektury (np. ławki, kosze)

a dodatkowo dla jednej z ww. robót budowlanych w zakresie była budowa lub przebudowa fontanny

wielodyskowej (minimum 3 dysze),,

czyli co najmniej jedna zrealizowana budowa musiała obejmować wszystkie wymienione powyżej prace. Nie dopuszczane było (w co najmniej 1 wykonanej budowie) łączenie poszczególnych prac wykonywanych przez różnych wykonawców, lub wykazywanie poszczególnych prac wykonanych częściowo na różnych budowach.

Z dostarczonych przez Wykonawcę, tj. Handel i Usługi Budowlane ER-BRUK Karen Avetisyan, ul. Starowiejska 87, 87-603 Wielgie, dokumentów (referencje), wynikało, że owszem wykonawca lub wskazani podwykonawcy, wykonywali wymagane przez Zamawiającego prace, ale żadna nie została zrealizowana kompleksowo przez jednego Wykonawcę, tylko były one wykonywane częściowo na różnych pracach budów, a wymogiem Zamawiającego była co najmniej 1 robota w pełnym zakresie wymienionym w SWZ. Wobec powyższego Zamawiający uznał, że nie został spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej i tym samym warunek udziału w postępowaniu, określony przez Zamawiającego. Zamawiający wezwał повторно Wykonawcę do przedłożenia właściwych, spełniających wymagania SWZ dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jednak w odpowiedzi Wykonawca nie dostarczył żadnych nowych podmiotowych środków dowodowych.

Wobec powyższego, zgodnie z Art. 226, ust. 1 pkt 5 (treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia) Zamawiający podjął decyzję o odrzuceniu oferty – Wykonawcy: Handel i Usługi Budowlane ER-BRUK Karen Avetisyan, ul. Starowiejska 87, 87-603 Wielgie.

Podpisanie umowy z Wykonawcą:

Umowa z Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z terminem określonym w Art. 308 Prawo Zamówień Publicznych.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy, którego interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje środek ochrony prawnej - odwołanie, opisane w Dziale IX Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.